

基本信息

弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2021年
年度业绩摘要

营业额 人民币26,667.0百万元
毛利 人民币5,081.3百万元
净利润 人民币1,865.7百万元

3月31日收市价： 2.61港元；
52周范围： 1.98–2.78港元；
市值： 87.14亿港元；
已发行股份： 3,338,635,000股；
上市日期： 2018年7月12日

联络我们

企业融资及投资者关系
电邮：
touzizhe@rsun.com

李永刚先生
联席公司秘书
+86 21 60556333-80018
liyonggang@rsun.com

谢琨女士
投资者关系专业副总监
+852 2879 6988
sophie.xie@rsun.com

关于弘阳地产集团有限公司 (01996.HK)

弘阳地产为深耕长三角，全国化布局的综合性房企，专注于住宅物业开发、商业物业投资与运营和酒店运营管理。恪守「在商言人，诚者致远」的核心价值观，严格执行「做透大江苏、深耕都市圈，做强中心城」的投资战略，地产、商业双轮驱动，协同发展。坚持聚焦深耕、提质增效，以利润为导向，实现有质量的规模稳健增长。

1. 销售

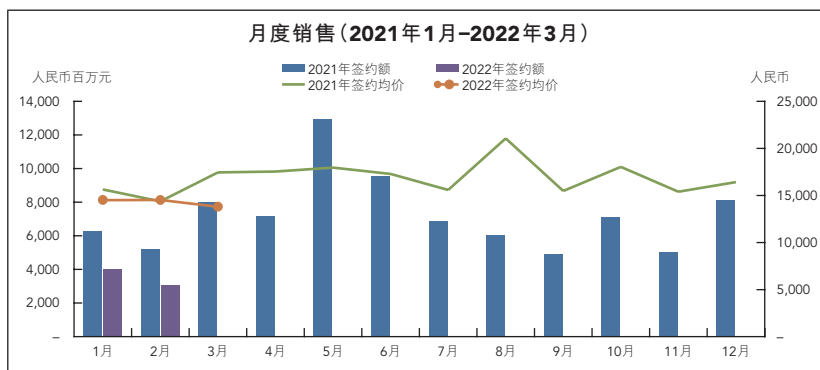
截至2022年3月份销售表现

弘阳地产2022年首三个月合约销售金额达人民币98.2亿元，三月份合约销售金额为人民币27.38亿元

2022年3月份，集团合约销售金额为人民币27.38亿元；销售面积为198,481平方米；平均销售价格为每平方米人民币13,797元

2022年1-3月，集团实现累计合约销售金额为人民币98.2亿元；累计销售面积为686,665平方米；平均销售价格为每平方米人民币14,302元

月度合约销售表



基本信息

弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2021年
年度业绩摘要

营业额 人民币26,667.0百万元
毛利 人民币5,081.3百万元
净利润 人民币1,865.7百万元

3月31日收市价： 2.61港元；
52周范围： 1.98-2.78港元；
市值： 87.14亿港元；
已发行股份： 3,338,635,000股；
上市日期： 2018年7月12日

联络我们

企业融资及投资者关系
电邮：
touzizhe@rsun.com

李永刚先生
联席公司秘书
+86 21 60556333-80018
liyonggang@rsun.com

谢琨女士
投资者关系专业副总监
+852 2879 6988
sophie.xie@rsun.com

关于弘阳地产集团有限公司 (01996.HK)

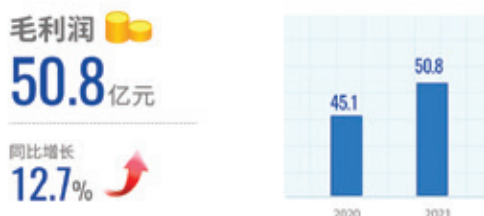
弘阳地产为深耕长三角，全国化布局的综合性房企，专注于住宅物业开发、商业物业投资与运营和酒店运营管理。恪守「在商言人，诚者致远」的核心价值观，严格执行「做透大江苏、深耕都市圈，做强中心城」的投资战略，地产、商业双轮驱动，协同发展。坚持聚焦深耕、提质增效，以利润为导向，实现有质量的规模稳健增长。

2. 弘阳地产新闻

价值重塑 行稳致远 | 一图读懂弘阳地产2021年业绩

当前，房地产行业进入新时代新阶段，不少企业遭遇经营困境，而弘阳地产(股票代码：01996.HK)始终坚持稳健发展的主基调，在行业下行时也保持韧性。

3月30日，弘阳地产公布2021年年度业绩。报告期内，弘阳地产实现营业收入为人民币266.7亿元，同比增32.3%；毛利润同比增12.7%至人民币50.8亿元；净利润人民币18.7亿元，同比持平；核心净利润人民币14.7亿元，同比增长3.5%；母公司拥有人应占核心净利润约人民币8.5亿元；毛利率约19.1%，净利率达7%，保持行业平均水平。



业绩稳增的同时，弘阳地产各项负债和现金流指标也在持续向好。截至2021年末，弘阳地产现金余额充足，约为160.4亿元，现金短债比为1.4倍，净负债率为57%，剔除预收款后的资产负债率为68.1%，「三道红线」各项指标持续为绿。凭藉「双轮驱动」及聚焦深耕长三角，弘阳地产正持续打造中型房企差异化竞争和可持续发展的典范。



基本信息

弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2021年
年度业绩摘要

营业额 人民币26,667.0百万元
毛利 人民币5,081.3百万元
净利润 人民币1,865.7百万元

3月31日收市价： 2.61港元；
52周范围： 1.98-2.78港元；
市值： 87.14亿港元；
已发行股份： 3,338,635,000股；
上市日期： 2018年7月12日

联络我们

企业融资及投资者关系
电邮：
touzizhe@rsun.com

李永刚先生
联席公司秘书
+86 21 60556333-80018
liyonggang@rsun.com

谢琨女士
投资者关系专业副总监
+852 2879 6988
sophie.xie@rsun.com

关于弘阳地产集团有限公司 (01996.HK)

弘阳地产为深耕长三角，全国化布局的综合性房企，专注于住宅物业开发、商业物业投资与运营和酒店运营管理。恪守「在商言人，诚者致远」的核心价值观，严格执行「做透大江苏、深耕都市圈，做强中心城市」的投资战略，地产、商业双轮驱动，协同发展。坚持聚焦深耕、提质增效，以利润为导向，实现有质量的规模稳健增长。

2. 弘阳地产新闻

“三条红线”持续维持“绿档”达标

- 资产负债率(剔除预收账款)
- 净负债率
- 现金短债比



*资产负债率(剔除预收账款)=(总负债-预收账款)/(总资产-预收账款)

在「房住不炒」的主基调下，房地产行业正经历深层次的变化，传统的房地产开发模式遭遇严峻挑战。克而瑞数据显示，2021年百强房企销售增速仅为-3.2%，近七年首次出现负增长。在此形势下，弘阳地产全年合约销售额、合约销售面积双双保持稳定，显示出较强韧性和抗风险能力。据财报显示，弘阳地产2021年实现累计合约销售金额为872.2亿元，同比微涨0.83%。截至2021年末，弘阳地产销售金额位列行业TOP48。全年实现合约销售面积516万平方米，合约销售均价同比增15.5%至人民币16887元/平方米，均价持续增长，销售质量提升。

长期以来，弘阳地产保持较好的销售回款质量。2021年，其签约回款率达到93%，维持高比例。除了销售规模稳定增长，2021年，弘阳地产进一步优化销售结构。在全年合约销售额中，一二线城市销售占比已达86%，中心城市销售业绩持续稳健发力。得益于本土深耕优势，弘阳地产在长三角区域的销售继续保持领先。其中，长三角合约销售占比达74.4%；在持续深耕大湾区、成渝都市圈等核心区域后，两大都市圈的销售也稳步增长，合约销售占比达到16.1%。

在大本营江苏省，弘阳地产稳居销售领先地位。根据中国指数研究院(简称中指院)公布的2021江苏省房地产企业销售业绩TOP20榜单，弘阳地产销售额454.87亿元，位列第八名；销售面积271.63万平方米，位列第六名。



基本信息

弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2021年
年度业绩摘要

| | |
|-----|----------------|
| 营业额 | 人民币26,667.0百万元 |
| 毛利 | 人民币5,081.3百万元 |
| 净利润 | 人民币1,865.7百万元 |

| | |
|-----------|-----------------|
| 3月31日收市价： | 2.61港元； |
| 52周范围： | 1.98-2.78港元； |
| 市值： | 87.14亿港元； |
| 已发行股份： | 3,338,635,000股； |
| 上市日期： | 2018年7月12日 |

联络我们

企业融资及投资者关系
电邮：
touzizhe@rsun.com

李永刚先生
联席公司秘书
+86 21 60556333-80018
liyonggang@rsun.com

谢琨女士
投资者关系专业副总监
+852 2879 6988
sophie.xie@rsun.com

关于弘阳地产集团有限公司 (01996.HK)

弘阳地产为深耕长三角，全国化布局的综合性房企，专注于住宅物业开发、商业物业投资与运营和酒店运营管理。恪守「在商言人，诚者致远」的核心价值观，严格执行「做透大江苏、深耕都市圈，做强中心城」的投资战略，地产、商业双轮驱动，协同发展。坚持聚焦深耕、提质增效，以利润为导向，实现有质量的规模稳健增长。

2. 弘阳地产新闻

弘阳品质交付季 | 美好如约而至 邂逅和风名筑归家之美

生活的美好，无一不饱含著对未来的期许。多年来，弘阳始终以品质与服务，叙写筑家的完美答卷，成功为成千上万的弘阳家人们，匠筑全新的幸福生活。

2022年，在万物勃发的时节，乘著三月的春光，弘阳•和风名筑迎来了它的归心时刻，以工地开放的前奏敲响了交付的序曲，以一场用心酝酿的归家之旅，开启了对未来美好生活的所有想像。

品质的进阶与升级，皆付诸于匠人的精雕细琢。弘阳同步现代居住美学与生活方式，以纤毫毕现的精工匠心，将生活的美学建构于家的点滴细节之中。

走进弘阳•和风名筑，循著府门穿过廊道，从中央广场到园林内，各式名贵绿植、景观组团穿插交错，行一步启一景，用自然美学的韵律，将家的风景层层铺展，尊崇的归家仪式感和东方生活之美被表达的淋漓尽致。

源于对美好生活的追求，弘阳深入生活的肌理，结合空间与景观艺术的设计，为居者打造一个承载全龄生活兴趣的多功能社区空间。儿童乐园里，尽情放飞童心；健康步道上，感受酣畅淋漓的健康韵律；中央广场、青年乐享中心...弘阳从居者日常的生活场景出发，以开放式的交互空间，为业主呈现一个有生命力的家。



基本信息

弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2021年
年度业绩摘要

| | |
|-----|----------------|
| 营业额 | 人民币26,667.0百万元 |
| 毛利 | 人民币5,081.3百万元 |
| 净利润 | 人民币1,865.7百万元 |

| | |
|-----------|-----------------|
| 3月31日收市价： | 2.61港元： |
| 52周范围： | 1.98-2.78港元： |
| 市值： | 87.14亿港元： |
| 已发行股份： | 3,338,635,000股： |
| 上市日期： | 2018年7月12日 |

联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：

touzizhe@rsun.com

李永刚先生

联席公司秘书

+86 21 60556333-80018

liyonggang@rsun.com

谢琨女士

投资者关系专业副总监

+852 2879 6988

sophie.xie@rsun.com

关于弘阳地产集团有限公司 (01996.HK)

弘阳地产为深耕长三角，全国化布局的综合性房企，专注于住宅物业开发、商业物业投资与运营和酒店运营管理。恪守「在商言人，诚者致远」的核心价值观，严格执行「做透大江苏、深耕都市圈，做强中心城」的投资战略，地产、商业双轮驱动，协同发展。坚持聚焦深耕、提质增效，以利润为导向，实现有质量的规模稳健增长。

2. 弘阳地产新闻

工地开放直播，家境完美呈现

后疫情时代，为给业主提供更好的验房体验，助力和风名筑项目交付的顺利完成。苏南区域客户关系部成立了和风名筑项目工地开放活动小组。在避免人群聚集的前提下，创新性的提出以抖音平台线上直播互动的形式进行开放。用一场业内不常见的实景探访，一次无修饰、真实景、全透明的「素颜」工地直播，为业主完美呈现家的模样。



在直播过程中，从园林环境到户内验房，项目直播员全程陪同解说。从空间建筑、工艺工法、品质保障等多个维度，为业主进行了全方位的介绍。同时对业主提出的每一个问题，都给出了专业且详尽的解答。



基本信息

弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2021年
年度业绩摘要

| | |
|-----|----------------|
| 营业额 | 人民币26,667.0百万元 |
| 毛利 | 人民币5,081.3百万元 |
| 净利润 | 人民币1,865.7百万元 |

| | |
|-----------|-----------------|
| 3月31日收市价： | 2.61港元： |
| 52周范围： | 1.98-2.78港元： |
| 市值： | 87.14亿港元： |
| 已发行股份： | 3,338,635,000股： |
| 上市日期： | 2018年7月12日 |

联络我们

企业融资及投资者关系
电邮：
touzizhe@rsun.com

李永刚先生
联席公司秘书
+86 21 60556333-80018
liyonggang@rsun.com

谢琨女士
投资者关系专业副总监
+852 2879 6988
sophie.xie@rsun.com

关于弘阳地产集团有限公司 (01996.HK)

弘阳地产为深耕长三角、全国化布局的综合性房企，专注于住宅物业开发、商业物业投资与运营和酒店运营管理。恪守「在商言人，诚者致远」的核心价值观，严格执行「做透大江苏、深耕都市圈、做强中心城」的投资战略，地产、商业双轮驱动，协同发展。坚持聚焦深耕、提质增效，以利润为导向，实现有质量的规模稳健增长。

2. 弘阳地产新闻

和风采筑以透明化、零距离、可视化的360°线上检验方式，将毫厘间的细节一一展现，让业主能直观感受弘阳的品质匠心，同时，也让业主对新家的期许多了一份安心与笃定。

不负初心，不负期待，3月18日-20日，和风采筑二期大美交付，集中交付率超96.3%，再一次用卓越的交付品质与惊艳全城的产品力，赢得了业主们的深度认可，成功兑现了为业主创造美好生活的承诺。



交付，是建筑品质兑现的终章，亦是开启幸福生活的序章。弘阳将始终以此为源点，襟怀为业主创造美好生活的初心，将弘阳式的幸福延伸到生活的更深处，让一切关于美好生活的想像于此舒展。

